



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
199

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3718/284/7.3.74 απόφασης αναγνώρισης ως οικοδομησίμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγ. και Αιχ. Καπιταίνου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης, Ν. Αττικής. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΗΓΗ» του Ν. Κιλκίς. 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Φ. 13394

(1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 3718/284/7.3.74 απόφασης αναγνώρισης ως οικοδομησίμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Παναγ. και Αιχ. Καπιταίνου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης, Ν. Αττικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 9.1.87 αίτηση του Παναγιώτη Καπιταίνου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά: α) το υπ' αριθ. 3718/284/7.3.74 απόφαση αποκλεισμένου.

2. Το από τον Οκτώβριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού υπομ/χού Καπατζά Σταύρου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτο Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την αριθ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 3718/284/7.3.74 απόφαση με την οποία χαρακτηρίζεται ως αποκλεισμένο και με την οποία χορηγούνται ειδικοί όροι δομήσεως ως εξής:

το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής οικοδομησίμου και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα.

β. Ως προσώπου λαμβάνεται της γραμμής (ΑΒ) ορίου επί της ιδ. οδού.

γ. Όροφοι: δύο (2) εν πρόσοψη και ένας εν εσοχή λαμβανόμενος 2.50 μ. εσώτερον των υποκειμένων ορόφων.

δ. Σ.Δ. 1.50.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

Αιγάλεω, 27 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη  
Η Διευθύντρια  
Τ. ΜΕΤΑΞΑ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 15

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαιός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 2/27.1.87 γνωμοδότηση — πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 33/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Τερπύλλου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγχείσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α)

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 (περιοχή Β).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης αρίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστή δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεκαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8,50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» της ομάδας 6, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

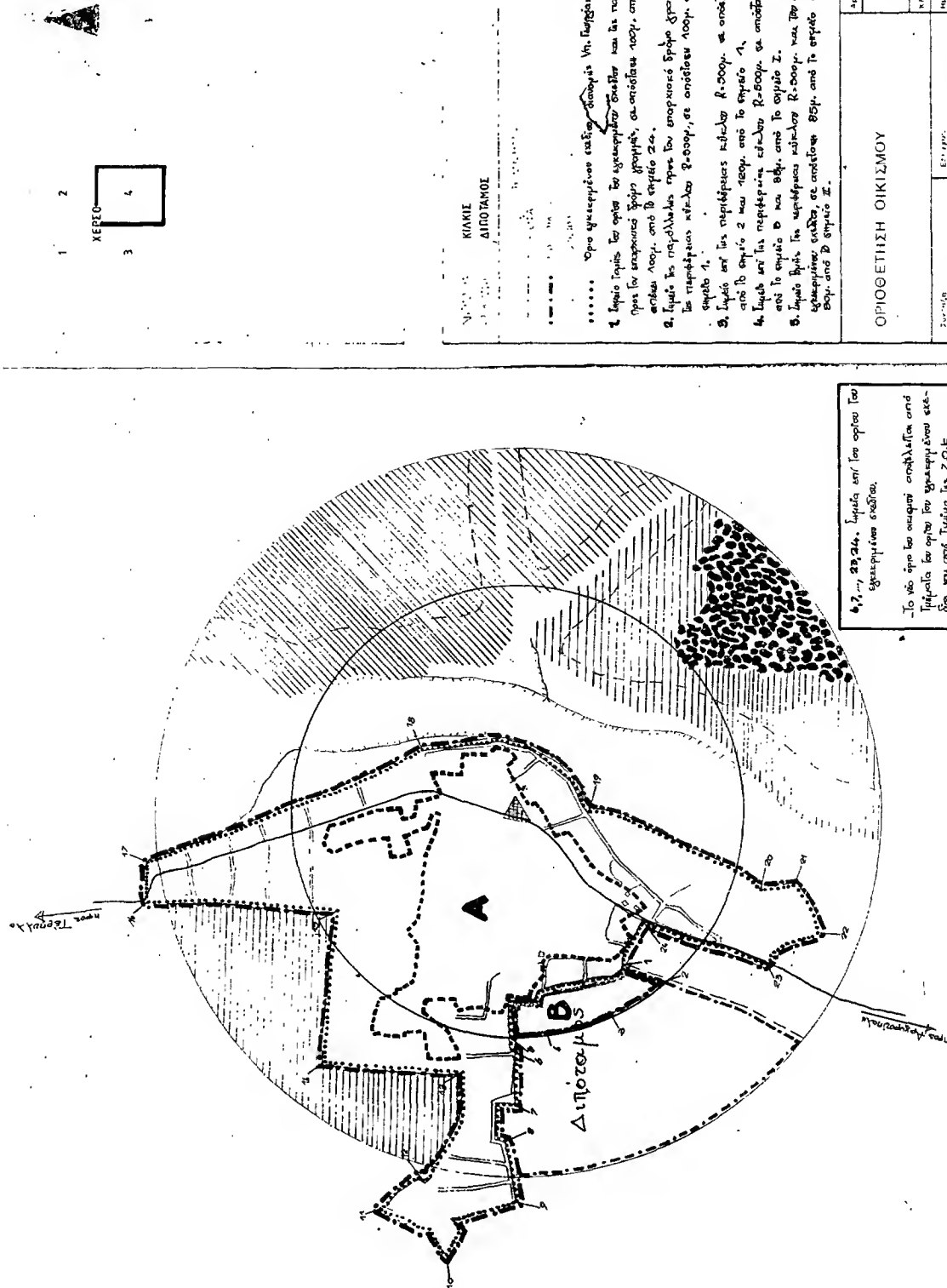
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





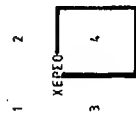
4, 7, 23, 24. Ιμια επί του ορίου του  
εγκαταστάσεων.

Το νέο έργο των εγκαταστάσεων από  
την έκταση του ορίου του εγκαταστάσεων ελέ-  
γας και από τη μέση της Ζ.Ο.Ε.

ΚΑΛΩΣ 27-1-1987

ΘΑΝΑΤΟΣ

Ο ηρωϊκός



ΚΙΛΙΚΙ  
ΔΙΟΤΑΝΟΣ

..... Όσο εγκαταστάσεις είναι στην περιοχή

1. Ιμια επί του ορίου του εγκαταστάσεων και τα παρακείμενα  
ήτοι τα εγκαταστάσεις είναι στην περιοχή 100μ. από αυτήν  
από τον ορίον από το σημείο 24.

2. Ιμια επί της παρακείμενης έκτασης του εγκαταστάσεων στην  
την παρακείμενη έκταση 200μ. σε απόσταση 100μ. από το  
σημείο 1.

3. Ιμια επί της παρακείμενης έκτασης 200μ. σε απόσταση 100μ.  
από το σημείο 2 και 100μ. από το σημείο 1.

4. Ιμια επί της παρακείμενης έκτασης 200μ. σε απόσταση 100μ.  
από το σημείο 2 και 100μ. από το σημείο 1.

5. Ιμια επί της παρακείμενης έκτασης 200μ. και του ορίου του  
εγκαταστάσεων είναι σε απόσταση 80μ. από το σημείο 4 και  
80μ. από το σημείο 2.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός μετρήσεων	Π-11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Στοιχείο	Στοιχείο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 14

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΗΓΗ» του Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση — πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 119/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αξιούπολης.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΗΓΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμα. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

— Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α)

— Για το συνεκτικό Τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός συνεκτικού Τμήματος και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 (περιοχή Β).

— Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

— για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60,

— για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80,

— για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

— για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης αρίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ1. Για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστή δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων,

γ2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

— Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

— για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50,

— για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικόπεδου, ο συντελεστής δόμησης σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8,50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΠΗΓΗ» της ομάδας 5, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

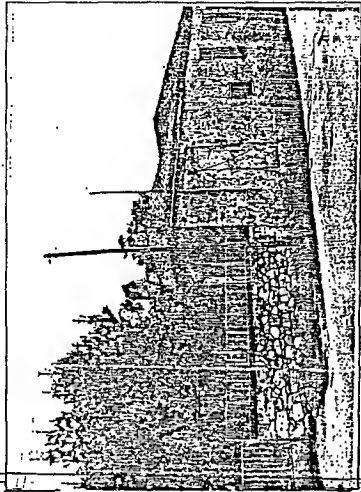
Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

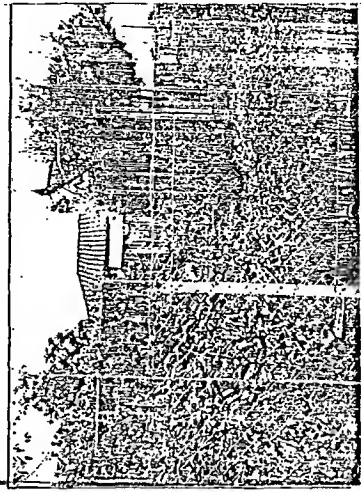
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 5



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. νεκρά									
2. κορινθιακά									
3. παραστάδες									
4. φουρδιά									
5. αετώματα									
6. καυκάδες									

1. μονόσταυρος ψηλός									
2. μονόσταυρος χαμηλός									
3. άλλος τρόπος									

ΠΟΜΗΝΗ		ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	
1. ΠΕΤΡΑ		5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΕΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ		6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΝΑ
3. ΞΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΘΟΣ
4. ΤΟΝΥΔΙΟ		8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ		ε. ΟΜΠΡΑ			
β. ΜΑΥΡΟ		ι. ΚΟΚΚΙΝΟ			
γ. ΓΡΕΙΖΟ		π. ΜΟΛΕ			
δ. ΟΧΡΑ		ρ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΙΛΙΚΙΣ 2.12.1986  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Π.Ε.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Β.Π. Β3

Ο Μ Α Δ Α 5

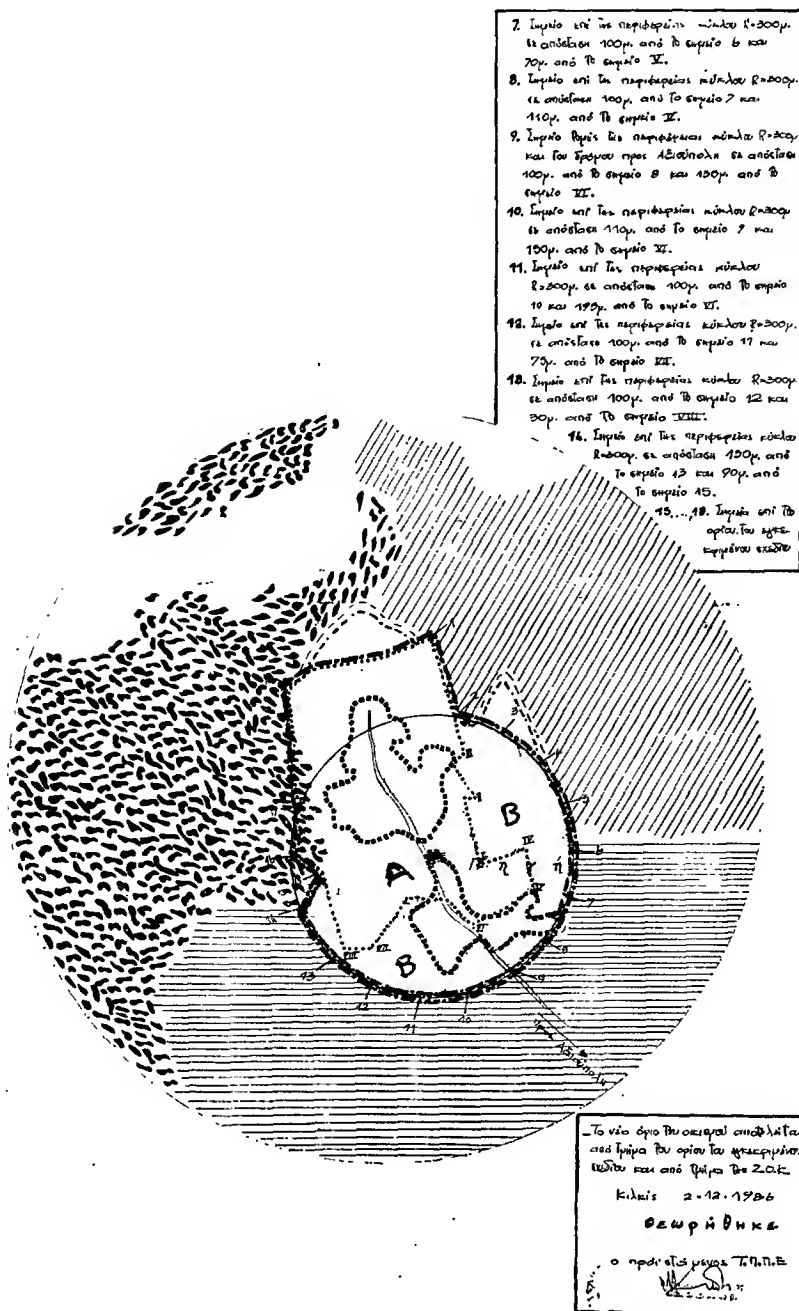
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. ΑΣΙΟΠΟΛΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥ : 572000701

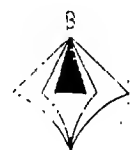
ΚΟΜΟΣ : Κ Ι Α Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. αετώς μονόσταυρος	6/7	Ε	Ε	Ε	Ε	20%
2. αετώς διόρυχτος	6/7	Ε	Ε	Ε	Ε	20%
3. αετώς τετράσταυρος	6/7	Ε	Ε	Ε	Ε	20%
4. δώματας						20%
5. θόλου						20%
1. κύρια όψη	1	δ	δ	δ	δ	(4) (2) (3)
2. λοιπές όψεις	1	δ	δ	δ	δ	
3.						
1. ανοικτός σκαλιντός						ακίτσο
2. ανοικτός καλυμμένος	5	δ	δ	δ	δ	(4)
3. κλειστός						100 1.50 (2) (3)
4. σταθ-χαλινά						
5.						ακίτσο
1. εξώστης						
2. εξωτερικός σκάλος						
3. δώματος						
4.						
Παράρτημα ανοιγμάτων						
1. ανοιζόντιο παρά						
2. περιστρεφόμενο παρά						
3. τοίχο παρά						
4.						
1. ταμπλό						
2. κροσσός						
3. παραθύρο						
4. με κάπνα						
5. με στέγη						
6.						





33.  
42/7 42/8  
52/1 52/2



ΚΙΛΙΚΙΑ  
ΠΗΓΗ

Όριο υψοσ. κρημνού κρημνού διατομής Υψ. Βαλτικής

1. Ισχύει επί του ορίου του υψοσ. κρημνού κρημνού
2. Ισχύει λόγω του ορίου του υψοσ. κρημνού κρημνού και της περιφέρειας κύκλου R=300μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο I.
3. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο 2 και 90μ. από το σημείο IX.
4. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο 3 και 160μ. από το σημείο IX.
5. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο 4 και 100μ. από το σημείο IX.
6. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=300μ. σε απόσταση 100μ. από το σημείο 5 και 100μ. από το σημείο IX.

ΠΡΟΤΥΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Αριθμός σημείων

Π.1.1

σε 15000

Μέγεθος

Καταρτίστηκε από Οργανισμό και Παραβαλλόντος